PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU

Cofnodion o gyfarfod hybrid y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 23 Tachwedd 2023 am 3.00 pm

Cafodd y cyfarfod yma ei ddarlledu'n fyw, ac mae modd gweld y manylion yma

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol: -

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)

Y Cynghorydd W Lewis	Y Cynghorydd J Bonetto
Y Cynghorydd S Emanuel	Y Cynghorydd D Grehan
Y Cynghorydd G Hughes	Y Cynghorydd J Smith
Y Cynghorydd L A Tomkinson	Y Cynghorydd R Williams

Swyddogion oedd yn bresennol: -

Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr C Hanagan, Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr C Jones, Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Howard, Senior Planning Officer
Mr O Griffiths, Rheolwr Materion Perygl Llifogydd, Dŵr a Thomenni

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol: -

Y Cynghorydd M Norris	Y Cynghorydd J Edwards

133 CROESO AC YMDDIHEURIADAU

Daeth ymddiheuriad am absenoldeb gan Gynghorydd y Fwrdeistref Sirol A Dennis.

134 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, ni wnaethpwyd unrhyw ddatganiadau mewn perthynas â'r agenda.

135 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn

nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

136 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

137 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei thrafod mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

138 COFNODION

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 19/10/23 yn rhai cywir.

139 CAIS RHIF: 23/0679

Newid defnydd o lety gwely a brecwast i Dŷ Amlfeddiannaeth (HMO) (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 30/08/2023) TŶ LLETY CENTRAL HOUSE, BRYN STOW, TREFFOREST, PONTYPRIDD, CF37 1RZ

Yn dilyn trafodaeth **PENDERFYNWYD** gohirio'r penderfyniad i gyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu yn y dyfodol a hynny er mwyn rhoi cyfle i swyddogion ddarparu gwybodaeth bellach mewn perthynas â'r storfa finiau a maint yr ystafelloedd fel bod modd mynd i'r afael â'r pryderon o ran gorddatblygu.

140 CAIS RHIF: 22/1378/15

Amrywio Amod 1 o ganiatâd cynllunio rhif 15/1635/10 – ymestyn y terfyn amser ar gyfer cychwyn y gwaith datblygu am flwyddyn ychwanegol (Nodyn Gwybodaeth Draenio 10/02/23 Diwygiad 2 – 10/07/23, derbyniwyd 16/06/23) Fferm Llwyncelyn, Lôn Hafod, Porth, CF39 9UE

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud **yr un** i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

Mr M Todd-Jones (Asiant)
Mr P Thomas (Gwrthwynebydd)

Nododd y Pwyllgor nad oedd modd i Mr M Popham (Ymgeisydd), a oedd wedi

gofyn am gael annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cais, wneud hynny o ganlyniad i broblemau technegol.

Arferodd yr Asiant, Mr M Todd-Jones, yr hawl i ymateb i'r sylwadau a wnaed gan y gwrthwynebydd.

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol J Edwards, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi ei phryderon ynglŷn â'r datblygiad arfaethedig.

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi y cais i'r Pwyllgor ac yn dilyn trafodaeth hir ac ar ôl i'r Pennaeth Rheoli Asedau Isadeiledd a'r Rheolwr Materion Perygl Llifogydd, Dŵr a Thomenni ymateb i gwestiynau gan Aelodau mewn perthynas â sefydlogrwydd a'r system ddraenio, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

141 CAIS RHIF: 23/0007

Atgyweirio ac ailadeiladu ffermdy. (Derbyniwyd Asesiad Risg Mwyngloddio ac Adroddiad Strwythurol ar 20/09/23) FFERM GARTH HALL, FFORDD YN ARWAIN AT FFERM GARTH HALL, COED-ELÁI, TONYREFAIL, PORTH, CF39 8HJ

Nodyn Ar yr adeg yma, roedd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol L Tomkinson wedi datgan buddiant personol mewn perthynas â'r cais yma:
"Rydw i'n adnabod un o'r siaradwyr cyhoeddus - mae'r unigolyn yn gyn-aelod o'm teulu.")

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud **yr un** i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

Ms H Edmunds (Ymgeisydd)
Ms L Bryan (Cefnogwr)
Ms L Clee (Cefnogwr)

Nododd y Pwyllgor fod y siaradwyr cyhoeddus canlynol, a oedd wedi gwneud cais i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cais, ddim yn bresennol i wneud hynny:

Mr J Edmunds (Cefnogwr)

Ms E Lewis (Cefnogwr)

Ms J Maunder (Cefnogwr)

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafodaeth, **PENDERFYNWYD** gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

142 CAIS RHIF: 23/0933

Creu tair llain i Deithwyr, gan gynnwys un carafán sefydlog, carafán deithio ac ystafell ddydd/amlbwrpas ar bob llain, ardal arwyneb solet, ffens bren o

gwmpas yr ymyl a sefydlu gwaith trin. STABLAU TWELVE OAKS, HEOL LLANHARI, LLANHARI, CF72 9LY

Yn unol â'r gweithdrefnau sydd wedi'u mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Mr A Vaughan-Harries (Asiant). Cafodd e bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r Aelodau.

Cyflwynodd yr Uwch Swyddog Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafodaeth, **PENDERFYNWYD** gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

(**Nodwch:** Ymatalodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol G Hughes o'r bleidlais gan nad oedd e'n bresennol ar gyfer yr holl ddadl.)

143 CAIS RHIF: 23/0905

Cais ôl-weithredol i ddymchwel garej/sied a gosod sied a garej parod yn ei lle, ynghyd â ffens ymyl plu 1800mm o uchder. 16 RHES Y BEDYDDWYR, BLAENLLECHAU, GLYNRHEDYNOG, CF43 4NY

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud **yr un** i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

Mr R Cameron (Cefnogwr)
Mr D Hutchison (Cefnogwr)

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

144 CAIS RHIF: 22/0823

Gosod tŵr dellt 35 metr gyda 3 antena, 2 dysgl lloeren, 1 cwpwrdd offer, 1 cwpwrdd mesurydd a gwaith cysylltiedig, gan gynnwys generadur a thanc tanwydd cysylltiedig, cwrt â ffens ar gyfer y prosiect Rhwydwaith Gwledig a Rennir ar ran Cornerstone (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 25/05/2023 ac Asesiad Ecolegol ar 05/10/2023) TIR AR GOEDWIGAETH RHIGOS, FFORDD Y RHIGOS, RHIGOS, ABERDÂR

Yn unol â'r gweithdrefnau sydd wedi'u mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Mr J Dodd (Asiant). Cafodd bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r Aelodau.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

145 CAIS RHIF: 19/1258

Cais materion wedi'u cadw'n ôl ar gyfer ysgol gynradd newydd ac isadeiledd cysylltiedig, gan gynnwys mynediad a thirlunio (cyflwynwyd yn unol â chaniatâd cynllunio amlinellol (hybrid) 10/0845/34). (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 30 Medi 2021, 5 Ebrill 2022; derbyniwyd gwybodaeth ecolegol ddiwygiedig ar 22 Mehefin 2023, 9 Hydref 2023) TIR

AR YR HEN SAFLE GLO, LLANILID

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

146 CAIS RHIF: 23/0994

Fferm solar, gan gynnwys paneli solar ar y ddaear, is-orsafoedd, gwrthdroyddion, traciau mynediad, ffensys diogelwch a gwifren breifat. TIR YN HEN LOFA COED-ELÁI, ODDI AR YR A4119, COED-ELÁI.

(Nodwch: Ar y pwynt yma, gadawodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol R Williams y cyfarfod, ac ni ddychwelodd.)

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

147 CAIS RHIF: 23/0712/10

Cynnig i newid defnydd yr eiddo i Gartref Preswyl i Blant, 142 STRYD KENRY, TONYPANDY, CF40 1DD

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais, a gafodd ei gyflwyno'n wreiddiol i'r Pwyllgor ar 19 Hydref 2023, pan wrthododd yr Aelodau'r cais yn groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

Trafododd yr Aelodau'r adroddiad pellach, a oedd yn tynnu sylw at gryfderau a gwendidau posibl cymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad Swyddogion. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** gwrthod y cais, a hynny'n groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu, oherwydd y rhesymau sydd wedi'u nodi yn yr adroddiad pellach.

148 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad Cyfarwyddwr y Gwasanaeth Materion Cynllunio mewn perthynas â'r Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd, Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau, Trosolwg o Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig ar gyfer y cyfnod rhwng 30/10/2023 – 10/11/2023.

Daeth y cyfarfod i ben am 5.35 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.